



## Venta: Casa en Calvià, 137 m2

Referencia: msh-v097

**Precio venta: 880.000€**



- Habitaciones: 2
- Baños: 2
- Dispone de: 137 m<sup>2</sup>
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- 326 Metros parcela

## Descripción del inmueble

Descubre el encanto de vivir en uno de los pueblos con más carácter y tradición de Mallorca.

Ubicada en el auténtico corazón de Calvià Pueblo, esta magnífica vivienda reformada combina a la perfección el encanto mediterráneo con las comodidades actuales. Un hogar pensado para disfrutar de la tranquilidad, la luz natural y la calidad de vida que ofrece uno de los entornos más apreciados de la isla.

La propiedad dispone de 137 m<sup>2</sup> construidos, más 189 m<sup>2</sup> de terrazas exteriores y 40 m<sup>2</sup> de garaje, sobre una parcela de 326 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. Actualmente cuenta con dos acogedores dormitorios, un amplio despacho independiente y dos baños completos. Además, gracias a su distribución, existe la posibilidad de habilitar fácilmente una tercera habitación en el interior de la vivienda, adaptándose así a las necesidades de familias o propietarios que requieran más espacio.

El salón-comedor, amplio y confortable, se convierte en el verdadero corazón de la casa, mientras que la cocina, perfectamente integrada en el conjunto, ofrece funcionalidad y comodidad para el día a día. Tanto la cocina como el salón y los dormitorios disfrutan de acceso directo a las terrazas exteriores, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores y aprovechando al máximo su excelente orientación sur, que proporciona luz natural durante todo el día.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular zona exterior. Sus aproximadamente 190 m<sup>2</sup> de terrazas ofrecen múltiples espacios para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones con amigos o simplemente contemplar la tranquilidad del entorno. La vivienda dispone además de una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar de largas sobremesas o veladas durante cualquier época del año.

La comodidad se completa con un amplio garaje cerrado de 45 m<sup>2</sup>, ideal tanto para estacionamiento como para almacenamiento adicional.

Como valor añadido, la propiedad conserva un gran aljibe tradicional situado bajo la vivienda, un elemento muy apreciado en la arquitectura mallorquina que aporta capacidad de almacenamiento de agua y refuerza el carácter auténtico de la casa.

Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado frío/calor, conexión de fibra óptica y cédula de habitabilidad en vigor, garantizando confort y funcionalidad desde el primer momento.

La vivienda puede adquirirse con o sin mobiliario, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a las preferencias del futuro propietario.

Una oportunidad única para disfrutar de la esencia de la vida en Calvià Pueblo: calles con historia, ambiente tranquilo, servicios cercanos, naturaleza, montaña y la costa a pocos minutos en coche. Un hogar lleno de personalidad donde crear nuevos recuerdos y disfrutar de Mallorca durante todo el año.