



Venta: Villa en Calvià, 463 m2

Referencia: msh-v096

Precio venta: 1.950.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Dispone de: 463 m²
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- 2326 Metros parcela

Descripción del inmueble

Maravillosa villa mediterránea ubicada en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca, en Santa Ponsa, construida sobre una amplia parcela de 2.326 m² con vistas despejadas, privacidad y una excelente orientación que aporta luz natural durante todo el día.

La propiedad cuenta con una construcción de aproximadamente 463 m² distribuidos en dos plantas más sótano. Dispone de cuatro amplias habitaciones dobles, tres baños completos y un aseo de cortesía. Su distribución ofrece espacios cómodos, luminosos y con muchísimo potencial tanto para modernizar como para adaptar a un estilo más contemporáneo.

El salón principal destaca por su gran luminosidad y sus agradables vistas abiertas, con acceso a varias terrazas tanto desde la zona de día como desde algunos dormitorios, creando una perfecta conexión entre interior y exterior.

En la planta inferior encontramos una fantástica zona de ocio estilo barbacoa o sala de fiestas, ideal para reuniones y celebraciones, conectada directamente con una gran terraza solárium y la piscina privada.

El exterior de la vivienda ofrece amplias zonas ajardinadas mayoritariamente de césped natural, muy bien mantenidas, aportando sensación de amplitud, tranquilidad y privacidad.

La villa dispone además de garaje con capacidad para dos vehículos y acceso directo desde la calle.

La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, aunque requiere una actualización estética, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear una espectacular residencia personalizada o una inversión con gran potencial de revalorización en una ubicación privilegiada.

Situada a escasa distancia del centro de Santa Ponsa, con todos los servicios cerca: supermercados, bancos, farmacias, centros médicos, restaurantes y a tan solo unos minutos de la playa y la costa.

Una propiedad con muchísimo encanto, luz y posibilidades, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en Mallorca.