



Venta: Villa en Calvià, 487 m²

Referencia: msh-v090

Precio venta: 2.450.000€



- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Dispone de: 487 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- 594 Metros parcela

Descripción del inmueble

Exclusiva villa de obra nueva situada en el corazón del encantador pueblo de Calvià, sobre una parcela con excelente orientación suroeste que garantiza luz natural durante todo el día y agradables vistas abiertas a las montañas que rodean la zona.

La vivienda ha sido diseñada con una distribución moderna y funcional. En planta baja, un amplio espacio diáfano integra salón, comedor y cocina de diseño, creando un ambiente elegante y acogedor con acceso directo al jardín privado y a la zona de piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

La primera planta alberga la zona de descanso, destacando el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. Completan esta planta dos dormitorios adicionales, ambos con salida a balcón, y un segundo baño completo.

En el sótano, la propiedad dispone de un amplio garaje de aproximadamente 60 m², lavandería y varias estancias de almacenamiento. Este nivel ofrece además múltiples posibilidades de personalización, como gimnasio, zona wellness o sala de cine, adaptándose a las necesidades del futuro propietario.

El proyecto permite personalizar acabados y diseño interior en colaboración con el promotor, ofreciendo la oportunidad de crear una vivienda a medida. La villa contará con aire acondicionado de última generación y calefacción por suelo radiante, garantizando confort durante todo el año. El inicio de la construcción está previsto próximamente, con un plazo estimado de ejecución de unos 12 meses.

A tan solo 5 minutos a pie del centro de Calvià, la vivienda goza de una ubicación privilegiada, cercana a restaurantes, cafeterías, comercios y al tradicional mercado semanal. Palma y el aeropuerto internacional se encuentran a unos 20-25 minutos en coche.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más valoradas del suroeste de Mallorca. Contáctenos para ampliar información y descubrir esta excepcional oportunidad de vida mediterránea.