



## Venta: Villa en Calvià, 487 m2

Referencia: msh-v086

**Precio venta: 2.450.000€**



- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Dispone de: 487 m<sup>2</sup>
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- Aire Acondicionado
- 594 Metros parcela

## Descripción del inmueble

Villa de obra nueva situada en una ubicación céntrica dentro del encantador municipio de Calvià, en una parcela con excelente orientación suroeste. La propiedad disfruta de agradables vistas abiertas hacia el entorno natural y las montañas, integrándose de forma equilibrada en el paisaje que la rodea.

La vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, combinando confort moderno y estilo mediterráneo.

### Distribución

Planta baja: Zona de día de concepto abierto que une salón, comedor y cocina contemporánea en un mismo espacio fluido. Desde esta planta se accede directamente al jardín privado y a la zona de piscina, ideal para disfrutar del clima y la vida al aire libre.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, pensado como un espacio de descanso exclusivo. La planta se completa con dos dormitorios adicionales, ambos con balcón, y un cuarto de baño independiente.

Sótano: Amplio garaje de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, lavadero y varias zonas de almacenamiento. Este nivel ofrece la posibilidad de adaptarse según las necesidades del futuro propietario, pudiendo destinarse a gimnasio, zona de bienestar, spa o cine en casa.

El diseño interior y los acabados pueden personalizarse en colaboración con el promotor, permitiendo adaptar la vivienda a gustos y preferencias personales. El inicio de la construcción está previsto en los próximos meses, con una duración estimada de unos 12 meses.

La villa contará con aire acondicionado de última generación y calefacción por suelo radiante, garantizando un alto nivel de confort durante todo el año.

El centro de Calvià se encuentra a tan solo cinco minutos a pie, con una amplia oferta de restaurantes, bares y comercios, así como su conocido mercado semanal. Palma y el aeropuerto están a unos 20-25 minutos en coche.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca, donde calidad de vida y entorno se combinan a la perfección.