



## Venta: Villa en Andratx, 486 m2

Referencia: msh-v072

Precio venta: 3.995.000€



- Habitaciones: 3
- Baños: 5
- Dispone de: 486 m<sup>2</sup>
- Garaje: 2
- Certificación energética: B

- Piscina
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Trastero
- Alarma
- Electrodomésticos
- Gimnasio
- Lavandería
- Puerta Blindada
- Solárium
- Todo exterior

## Descripción del inmueble

En Cala Llamp, se encuentra esta moderna villa adosada, que pertenece a New Folies, una de las comunidades residenciales más exclusivas de la zona de Port Andratx, con servicios de conserjería, zonas comunes con piscina, gimnasio, SPA y casa club entre otros.

La vivienda consta de 486m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 385 m<sup>2</sup> son de superficie útil, divididos en tres plantas.

A la planta baja se accede a través de una de las entradas privadas de la comunidad, y goza directamente de una plaza de parking exterior, al lado del acceso a la casa. Una vez dentro, la planta baja se distribuye recibidor, en un espacioso y luminoso salón comedor con cocina americana completamente equipada, baño para invitados y acceso directo a la zona exterior privada.

A través de la planta baja accedemos a la planta piso mediante una escalera de diseño moderno. La planta se distribuye en 3 dormitorios dobles con baños en suite, una entre sala ideal para crear una zona de ambiente, tipo una bodega o sala de entretenimiento, y una lavandería. El dormitorio principal goza de vistas directas al mar.

Nuevamente desde la planta baja se accede a la planta inferior que consta de sala de máquinas, trastero y acceso al garaje, en el cual dispone de una amplia zona de garaje.

La zona exterior privada goza de una maravillosa zona lounge acondicionada con cojines a medida y piscina de agua salina, lugar ideal para disfrutar en especial las largas jornadas estivales en compañía de familiares y amigos. Desde la terraza puede verse el mar y la zona montañosa de Cala Llamp.

La casa está equipada con materiales de alta calidad y tecnología moderna por sistema de domótica en cada planta de la vivienda.

A escasos minutos a pie del complejo se accede a la playa de Cala Llamp, con sus aguas aturquesadas y el exclusivo chiringuito de Gran Folies.

Port Andratx es una de las más exclusivas zonas inmobiliarias del Mediterráneo y una ubicación privilegiada para quienes buscan un estilo de vida exclusivo privado, envueltos por la espectacular belleza de la naturaleza mediterránea.

Situado en el municipio de Andratx, se ubica a unos 25 minutos en coche de Palma. En su cercanía se encuentra el Puerto de Andratx, uno de los más famosos puertos deportivos de la isla, destacado por su peculiar ubicación entre dos colinas, restaurantes con excelente gastronomía local, tiendas de diseño y su tradicional puerto pesquero, y por supuesto una de las zonas más cotizadas de la isla.

La zona de Andratx, dispone de todos los servicios cotidianos, buena oferta de restaurantes locales, supermercados, centro sanitario, bancos, mercados artesanales y cualquier otros servicios relacionados con lo cotidiano.

A pocos kilómetros de distancia también encontramos la zona de Camp de Mar, destacada por su bonita playa de arena dorada y aguas acristaladas.

En definitiva, la vivienda es el lugar ideal para personas que busquen la tranquilidad, privacidad y seguridad en un entorno exclusivo de la isla.