



## Venta: Terreno rural en Calvià, 312 m2

Referencia: msh-v063

Precio venta: 2.500.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 3
- Dispone de: 312 m<sup>2</sup>
- Garaje: 2
- Certificación energética: A

- Piscina
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Alarma
- Chimenea
- Depósito Agua
- Lavandería
- Muebles
- Patio
- 2941 Metros parcela

### Descripción del inmueble

En las afueras del pintoresco pueblo de Calvia, se encuentra esta encantadora finca con orientación sur ubicada en un paraje privilegiado.

La propiedad se haya construida sobre una parcela de 2.941 m<sup>2</sup> y consta de 312m<sup>2</sup> de superficie construida y se distribuye en la casa principal, un apartamento independiente para invitados, garaje y zona ajardinada con piscina.

La casa principal esta formada por dos plantas. La planta inferior, completamente abierta con varios acceso a la zona exterior se distribuye en un amplio y luminoso salón comedor, cocina americana de alta calidad con isla, dos dormitorios dobles y un baño completo. La planta superior, con acceso desde la planta inferior y acceso independiente desde el dormitorio consta de una espacioso dormitorio doble con vestidor y baño completo en suite.

El exterior de la propiedad es encantador. En su zona posterior un amplio patio, delimitado por la misma roca madre de la montaña.

La parte frontal se destina a zona de jardín y área de piscina. Cuenta con un acogedor porche de 50m con carácter mallorquín desde el cual se accede a la zona de piscina salina, bordeada de césped kiyuko de bajo mantenimiento y acceso al apartamento para invitados que consta de dormitorio de dormitorio triple más baño.

La propiedad ha sido totalmente renovada en altas calidades y gran gusto. Equipada con criterios de sostenibilidad en cuanto al uso del agua (pozo de vena, piscina con cloración salina, césped kikuyo de bajo mantenimiento) y de la energía (certificado energético A, placas fotovoltaicas, cargador de coche eléctrico, orientación sur y cerramientos de PVC con doble acristalamiento).