Mallorca Sea Homes
971 138 031
info@mallorcaseahomes.com
Carrer Major, 28

# Venta: Villa en Calvià, 191 m2

**Referencia: msh-v060**

**Precio venta: 1.100.000€**

- Habitaciones: 5
- Baños: 2
- Dispone de: 191 m²
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Chimenea
- 1134 Metros parcela

**Descripción del inmueble**

En la privilegiada zona de Costa den Blanes se encuentra esta villa de estilo mediterráneo con fantásticas vistas a la bahía.

La propiedad construida en el año 1983, tiene acceso desde la calle a través de pendiente con acceso a garaje doble y a la entrada de la vivienda. Se divide en dos plantas, y consta de 191 m2 construidos en una parcela de 1.134 m2.

A la planta inferior se accede a través de la puerta de entrada con un amplio recibidor y acceso a la zona de descanso en la cual hay 3 habitaciones dobles, dos de ellas con vistas al mar, una habitación individual y un baño completo.

En la planta superior a la cual se accede a través de escalera se encuentra el amplio y muy luminoso salón-comedor, con acceso a una gran terraza exterior con espléndidas vistas al mar, una cocina de generoso tamaño completamente equipada con despensa y una habitación doble actualmente utilizada como estudio u oficina. Desde la planta se accede al área de piscina con una soleada terraza y nuevamente vistas directas al mar.

La villa goza de una gran luminosidad debido a su orientación hacia el sur y posee un gran potencial de reforma o incluso la posibilidad de nueva construcción.

Equipada con calefacción central por gasoil, AA/CC, chimenea, garaje doble.

Tanto en los laterales como en la parte trasera tiene zona ajardinada con infinitas posibilidades de diseño.

En su cercanía, la prestigiosa zona de Puerto Portals, con sus restaurantes, tiendas, puerto deportivo, colegios internacionales y rápido acceso a la autopista.