



Venta: Chalet en Calvià, 254 m2

Referencia: msh-v054

Precio venta: 950.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 3
- Dispone de: 254 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Chimenea
- Solárium
- 368 Metros parcela

Descripción del inmueble

En el pintoresco y cada vez más demandado pueblo de Es Capdella, se encuentra este luminoso chalet de carácter mediterráneo con vistas despejadas al pueblo y a la montaña.

La vivienda se halla construida sobre una parcela urbana de 368m² y consta de una superficie construida de 254m² construidos, con superficie de vivienda de 183 m² según catastro.

La propiedad se divide en dos plantas. La planta superior o planta principal se distribuye en 3 dormitorios dobles con con dos baños completos, uno de ellos en suite, una practica y luminosa cocina completamente equipada con acceso a terraza exterior, amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza exterior. Desde la terraza, la vivienda goza de unas despejadas vistas a la montaña y al pueblo de Es Capdellà, ideal para reuniones familiares durante la época primaveral y estival, desde la cual se accede a la planta baja de la vivienda y a la zona de jardín y barbacoa.

La planta baja, consta de un apartamento de invitados, distribuido en una habitación doble con salón y un baño completo. Algunas de las paredes resaltan por su piedra vista y le dan un aspecto relajante y acogedor. En su exterior la planta baja, cuenta con un amplio porche, con la entrada de aparcamiento para mínimo dos vehículos, zona de barbacoa y zona de jardín, en la cual actualmente hay una piscina para refrescarse en verano y una pequeña zona de huerto.

La vivienda está equipada con acristalamiento de climalit, AC bomba de frío y calor, chimenea, cocina completamente equipada, viga vistas en algunas habitaciones.

Su ubicación es excelente, situada dentro del pueblo de Es Capdellà, en una calle ascendente sin salida, lo cual le aporta tranquilidad, privacidad, vistas despejadas y un rápido acceso al centro del pueblo.

Es Capdella, es considerado una de las zonas privilegiadas dentro del famoso municipio de Calvia, debido a su calidad de vida, cercanía a la Sierra de Tramuntana con infinidad de rutas de senderismo y ciclismo, buena gastronomía, conservación del carácter mallorquín de la isla, fácil y rápido acceso tanto a la ciudad de Palma como a las zonas de costa en menos de 15 - 20 minutos.