



## Venta: Terreno rural en Calvià, 337 m2

Referencia: msh-v053

Precio venta: 1.300.000€



- Habitaciones: 2
- Baños: 1
- Dispone de: 337 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Trastero
- Barbacoa

### Descripción del inmueble

En el municipio de Calvià entre el pintoresco pueblo de Es Capdella y su vecina Paguera, se encuentra esta encantadora finca mallorquina tradicional con una superficie construida de aproximadamente 236 m<sup>2</sup> ubicada en un entorno idílico a los pies de la montaña. Una verdadera joya en la naturaleza con una ubicación maravillosa. La propiedad data del año 1780, por lo cual se considera un trocito de la historia mallorquina y fue reformada en el año 1960.

Principalmente de uso residencial también cuenta con uso agrario sobre suelo rústico en varias parcelas, una de ellas de 17.832 m<sup>2</sup> de superficie y la otra de 52.489 m<sup>2</sup> en la que se incluye una parte de la montaña.

La vivienda principal cuenta con dos dormitorios dobles y un baño, una espacioso salón en planta primera, y un comedor con cocina en la planta inferior. La propiedad cuenta también con varias estancias extra, como sala de comidas, y varias salas de almacenaje, aljibe en funcionamiento, horno de barro exterior.

El exterior de la propiedad destaca por sus soleadas terrazas durante todo el día y con vistas al hermosa campiña.

Gran potencial de renovación en uno de los enclaves más hermosas del municipio de Calvià, a escasa distancia del pueblo de Es Capdella y de la zona de costa de Paguera.