



## Venta: Villa en Calvià, 535 m2

Referencia: msh-v051

**Precio venta: 2.600.000€**



- Habitaciones: 5
- Baños: 5
- Dispone de: 535 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Jardín
- 1239 Metros parcela

### Descripción del inmueble

En la zona de Santa Ponsa, encontramos esta oportunidad de villa familiar con gran potencial de reforma.

La vivienda, construida en los años 60, se encuentra ubicada en segunda línea de mar sobre una parcela de 1.239 m<sup>2</sup> urbanos, con una superficie construida de 535 m<sup>2</sup> divididos en planta primera, planta segunda y sótano más terrazas, con una superficie útil total de 335 m<sup>2</sup>.

Cuenta con una amplia zona para jardín, con area de piscina y zona de porche.

Y consta con un total de 6 dormitorios de buen tamaño y 4 baños en las plantas principales, las cuales cuentan con varias espaciosas terrazas con vistas parciales al mar.

Garaje para dos coches y posibilidad de aparcamiento exterior dentro de la parcela.

La calle donde se encuentra ubicada está altamente cotizada con villas vecinas que se han vendido entre 4 y 7 millones de euros.

En su cercanía goza de acceso a la playa pequeña y al Club Náutico de Santa Ponsa y a escasa distancia de todos los comercios del centro.