



## Venta: Villa en Calvià, 358 m2

Referencia: msh-v038

**Precio venta: 4.800.000€**



- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Dispone de: 358 m<sup>2</sup>
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Trastero
- Alarma
- Depósito Agua
- Puerta Blindada
- Satélite
- Ascensor
- 918 Metros parcela

## Descripción del inmueble

En la exclusiva zona de Nova Santa Ponsa, en el suroeste de la isla de Mallorca, se encuentra esta fantástica villa moderna con vistas al mar, terminada de construir en 2023.

La propiedad se halla construida sobre una parcela de 918 m<sup>2</sup>, y consta de 358m<sup>2</sup> de superficie construida y 320m<sup>2</sup> de superficie útil.

Caracterizada por su diseño moderno interior con acabados de alta calidad, la vivienda se distribuye en dos plantas más garaje y consta de 4 dormitorios, cuatro baños, gran salón comedor con cocina abierta y fabulosas terrazas para relajarse y disfrutar ofreciendo impactantes vistas al mar.

La vivienda principal se encuentra en la planta superior e incluye un amplio y luminoso salóncomedor, una terraza cubierta con una piscina, una cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama. La planta baja consta de 4 dormitorios dobles, 4 baños, tres de ellos en suite, un vestidor y acceso a la terraza cubierta rodeada de una zona ajardinada.

La terraza ático es uno de sus puntos fuertes a destacar, con la posibilidad de crear una privilegiada zona de chill out donde disfrutar de las maravillosas vistas al mar y la exclusividad de la zona.

La zona ajardinada cuenta con una variedad de plantas de estilo mediterráneo acompañada de una refrescante piscina de agua salada y sus terrazas solarium.

En el sótano hay un garaje para 2 vehículos y una habitación de servicio y técnico.

El equipamiento de la propiedad destaca por sus suelos de piedra natural, aire acondicionado frío/calor, calefacción central por sistema de suelo radiante, ventanas y ventanales de aluminio con doble acristalamiento, sistema de domótica, sistema de alarma y video portero.

Todos los niveles de vivienda, desde el garaje hasta la última planta, están inteligentemente conectados por un ascensor para una comodidad óptima.