



Venta: Casa en Calvià, 545 m2

Referencia: msh-v0353

Precio venta: 1.995.000€



- Habitaciones: 6
- Baños: 2
- Dispone de: 545 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Jardín
- Trastero
- Barbacoa
- Chimenea
- Depósito Agua
- 1816 Metros parcela

Descripción del inmueble

En el pintoresco y altamente demandado pueblo de Calvia, se encuentra esta oportunidad única de poseer esta vivienda con gran potencial de reforma en una de las mejores ubicaciones del pueblo, con el atrevimiento de decir la mejor.

Con orientación sur, la finca cuenta con una parcela a nivel plano de 1.816 m2 según catastro en la cual se encuentran dos viviendas; la casa de origen y otra casa construida en los años 70.

La casa de origen, con entrada desde la calle cuenta con una superficie de 218 m2 según catastro y se divide en dos plantas. Al tener una antigüedad centenaria la vivienda necesita una renovación integral. Consta a día de hoy con 4 espaciosos habitáculos con posibilidad de conectarse entre si con infinidad de opciones de distribución. Más una encantadora zona de porche exterior con vistas a la espléndida área de piscina y jardín.

Al lado de la casa de origen, se halla una vivienda en planta baja de unos 100 m2 se superficie según catastro, en la cual viven actualmente los propietarios. Construida durante los años 70 consta de 3 habitaciones, recibidor, 1 baño completo, amplia cocina equipada y un acogedor salón con chimenea con acceso a la soleada terraza exterior y zona de barbacoa y piscina.

Debe hacerse hincapié en la zona ajardinada de piscina, destacada por una abundante y armoniosa vegetación perfectamente mantenida con esmero y acompañada por unas inmejorables vistas despejadas a la montaña, formando en conjunto un pequeño oasis para el disfrute y el sosiego.

A mitad de parcela, se encuentran dos amplias construcciones destinadas al almacenaje seguidas de otra extensa zona de exterior actualmente utilizada como uso agrario, acompañada por un invernadero de gran tamaño.

Desde la entrada principal de la vivienda, la cual cuenta con varios puntos de acceso, se puede acceder con vehículo a través de una barrera exterior hasta el final de la parcela donde se encuentra una zona cubierta para dos coches.

Debe enfatizarse el enorme potencial de la vivienda, especialmente por su privilegiada ubicación a nivel plano, siendo la vivienda la última de su calle con terreno rústico colindante. La orientación sur le aporta una excepcional cantidad de luz y sus posibilidades de reforma son infinitas; tanto la restauración de las actuales viviendas existentes, como la posibilidad de realizar un nuevo proyecto de obra nueva desde cero creando una propiedad única y exclusiva con un valor exponencial en uno de los mejores enclaves de todo el pueblo de Calvia.

Calvia pueblo es una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la isla, no solo por su particular encanto rural, y sus infinidad de posibilidades de senderismo o rutas par ciclismo, si no por su buen nivel de calidad de vida y estratégica ubicación, situada a menos de 15 minutos de la ciudad y amenos de 10 minutos de la costa.

Contamos con un report urbanístico de la vivienda realizado por uno de nuestros arquitectos oficiales de confianza en el que se reflejan el estado actual urbanístico y las posibilidades de la propiedad.