



## Venta: Villa en Calvià, 230 m2

Referencia: msh-v031

Precio venta: 1.150.000€



- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Dispone de: 230 m<sup>2</sup>
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Calefacción
- Jardín
- Trastero
- Depósito Agua
- Electrodomésticos
- Lavandería
- 529 Metros parcela

## Descripción del inmueble

En la sosegada zona de Costa de la Calma se encuentra esta fantástica villa contemporánea con jardín y piscina, la cuál fue finalista en un concurso de arquitectura en el año 2001.

La propiedad se halla construida sobre una parcela de 529 m<sup>2</sup> y consta de una superficie construida de 230 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas; planta baja, planta primera y planta sótano.

La planta primera o planta principal consta de un amplio recibidor que conecta con una amplia y equipada cocina independiente, un espacioso salón comedor dividido en dos salas con grandes ventanales que proveen gran luminosidad al interior de la vivienda y una zona de descanso que consta de un baño completo y dos dormitorios dobles.

A la planta superior se accede a través de una escalera de carácter vanguardista, dando paso a una amplia y cómoda zona abierta de estudio o área de descanso, que conecta a su vez con el dormitorio principal con un baño completo en suite y acceso a una terraza exterior.

En la planta sótano se encuentra la sala de máquinas, zona de garaje para dos coches más espacio de almacenamiento, y varias zonas de extras de almacenaje con opción de darles diferentes usos tal y como una oficina, vinoteca, area de juegos, gimnasio.

La zona exterior, a la cual se accede por varios puntos de la vivienda consta de una amplia terraza que conecta con la zona ajardinada de piscina, la cual goza de gran privacidad.

La vivienda se construyó en el año 2001, con muy buenas calidades, de las cuales destacan:

Ventanales de alta calidad y aislamiento de una reconocida firma alemana.

Calefacción central por gasoil

Bomba de frío/ calor por split ( x 8 ) unidades.

Carpintería de madera exterior

En resumen, una vivienda contemporánea que ha sabido mantener su carácter vanguardista con el paso de los años, ubicada en un lugar ideal para las personas que buscan tranquilidad con un rápido y fácil acceso a las zonas céntricas y zonas costeras.