



Venta: Chalet en Calvià, 161 m2

Referencia: msh-v028

Precio venta: 850.000€



- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Dispone de: 161 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Calefacción
- Jardín
- Trastero
- Chimenea
- Depósito Agua
- Electrodomésticos
- Lavandería
- Solárium
- 564 Metros parcela

Descripción del inmueble

En el cada vez más demandado pueblo de Calvia, se encuentra éste acogedor chalet unifamiliar con piscina caracterizado especialmente por su tranquila ubicación y privacidad. Construido en el año 1999.

La vivienda se halla construida en un solar de 564 m² y consta de 161 m² con su zona de porche, distribuida en dos plantas más sótano.

El acceso a la planta inferior conduce a un bonito y acogedor recibidor conectado a su vez a la zona de salón comedor, la cuál goza de una fantástica chimenea hogareña para el invierno y un espacio ideal para 'home office'. Desde el mismo salón accedemos a la cocina independiente completamente equipada en altas calidades con despensa y acceso a la zona de lavandería. Consta también de un aseo para invitados y acceso a través de escalera a la zona de descanso en la planta superior. Tanto el área de salón y la cocina reciben buena luminosidad y tienen acceso a la zona de porche y jardín.

La planta superior se distribuye en tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno de menor tamaño, más dos baños completos, uno de ellos completamente renovado. El dormitorio principal goza de baño en suite con un amplio plato de ducha y acceso exterior a una bonita terraza.

A la propiedad se puede acceder tanto por la puerta principal o a través de un portón de hierro para la entrada de vehículos. Dispone de espacio de parking exterior suficiente para dos coches de buen tamaño.

Cabe destacar el encanto de sus zonas exteriores. La parte anterior nos recibe con una fresca atmósfera mediterránea, con distintas especies de árboles y floridas plantas acompañadas por tradicional suelo empedrado.

La zona posterior, y de uso principal, sobresale por una excelente y cómoda zona de porche cubierta junto a la piscina, ideal para el disfrute en familia y amigos del buen tiempo de la isla durante prácticamente todo el año. Ésta zona destaca por su gran privacidad, gracias a la exuberante vegetación en muy buen mantenimiento y armonía. Dos grandes terrazas descubiertas exteriores invitan al disfrute de éste fantástico chalet familiar.

Consta también con un sótano, en el cual se encuentra toda la maquinaria de la piscina y calefacción central, así como los sanitarios.

Referente a las calidades de la vivienda y sus instalaciones principales; está equipada con calefacción central por gasoil, aa/cc, aislamiento interior en aluminio -climalit, persianas exteriores de aluminio, chimenea, tarima flotante en la planta inferior, suelo porcelánico, cocina de buena calidad de materiales.

Respecto a su ubicación; se encuentra en una de las zonas más privilegiadas del pueblo, al ser una zona residencial, destaca por su gran tranquilidad y poco tránsito. Y a su vez, se encuentra a menos de cinco minutos de distancia a pie del centro del pueblo, el cual goza de todos los tipos de servicios cotidianos tal y como; centro médico, banco, restaurantes, bares, pequeños supermercados, farmacia, teatro, ferretería, ayuntamiento, parques, colegios, mercado ecológico cada lunes, etc...

Hacer especial hincapié en la buena calidad de vida del pueblo, el cual ofrece sin duda una vida más sosegada, aire puro de las montañas, y para los amantes del deporte casi innumerables rutas de senderismo por montaña y rutas para ciclistas.

Un hogar idóneo, en un lugar ideal.