



Venta: Casa en Calvià, 207 m2

Referencia: msh-v027

Precio venta: 1.500.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Dispone de: 207 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Calefacción
- Jardín
- Trastero
- Barbacoa
- Chimenea
- Depósito Agua
- Electrodomésticos
- Lavandería
- Puerta Blindada
- Solárium
- 926 Metros parcela

Descripción del inmueble

En el pintoresco y cada vez más privilegiado pueblo de Calvia se encuentra esta maravillosa casa de pueblo familiar construida en el año 2002 ubicada en un entorno destacado por su tranquilidad y agradables vistas despejadas.

La propiedad se halla construida en una parcela de 926 m² aproximadamente y consta de una superficie construida de 207 m².

Dicha vivienda se distribuye principalmente en dos plantas;

La planta inferior nos da la bienvenida con un espacioso recibidor, con acceso a un amplio y acogedor salón comedor con chimenea. Cuenta también con una habitación doble y un baño completo. Nuevamente desde el recibidor tenemos acceso a una cocina de gran tamaño con despensa, completamente equipada con acceso a la lavandería y al porche exterior de la casa.

La planta superior, dedicada a la zona de descanso se distribuye en tres dormitorios dobles y dos baños completos. El dormitorio principal, de mayor tamaño, goza de un vestidor y acceso a una terraza exterior desde la cual contemplar el hermoso y bien mantenido jardín y a su vez unas magníficas vistas despejadas. Además en la misma planta, en el pasillo se hallan instalados espaciosos y útiles armarios empotrados de madera.

Cabe destacar también el maravilloso estado de la zona exterior. La vivienda dispone de dos accesos; la puerta principal y una barrera eléctrica para acceso de vehículos. La vivienda nos recibe con una fantástica zona ajardinada de carácter mediterráneo muy bien cuidada.

La parte principal del jardín, situada en la zona posterior, goza de una nítida piscina de agua salina de 3,5m x 7 m, acompañada por la zona de porche con viga vista y una genial zona 'chill out' con una exclusiva pérgola hecha a medida.

Bonitas zonas ajardinadas con varios tipos de árboles frutales acentúan la belleza del entorno.

Y como no mencionar el formidable porche exterior con zona de parking cubierto para dos coches y la generosa zona de celebraciones y recreo equipada con una barbacoa y horno de leña con un baño exterior.

La propiedad fue construida a consciencia en muy buenas calidades y detalle.

El exterior de la casa destaca por su forrado parcial en piedra mallorquina combinada con un bonito acabado raso, sistema de riego automático, pavimentos de alta calidad.

En el interior, la casa cuenta con calefacción central por gasoil, aa/cc por split en el salón y en dos habitaciones, carpintería de madera de iroko en climalit y persianas de aluminio, suelos cerámicos, techos altos con viga vista mallorquina, un hermoso arco de piedra, etc..

También cuenta con un sótano con forjado sanitario en el que se encuentran todas las instalaciones y maquinaria relacionadas con la calefacción y la piscina.

La vivienda se encuentra a escasos 5 minutos a pie del centro del pueblo, en el cual se dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, tal como; farmacia, pequeños supermercados, banco, restaurantes y bares, ferretería, centro médico, Ayuntamiento, teatro, mercado ecológico casa lunes, parques, colegios, zonas verdes, etc...

Destacando a su vez, la gran variedad de rutas para senderismo y ciclismo y de los más bellos atardeceres de la isla.

En definitiva, una magnífica vivienda familiar con acabados de alta calidad y en muy buen estado de conservación, en el cada vez más demandado pueblo de Calvia.