



Venta: Casa en Calvià, 561 m2

Referencia: msh-0656

Precio venta: 2.600.000€



- Habitaciones: 5
- Baños: 4
- Dispone de: 561 m²
- Garaje: 2
- Certificación energética: En trámites

- Piscina
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Trastero
- Barbacoa
- Chimenea
- Lavandería
- Patio
- Solárium
- 2857 Metros parcela

Descripción del inmueble

En el pintoresco y próspero pueblo de Calvià, se encuentra esta maravillosa casa tradicional de piedra mallorquina, situada en un privilegiado enclave, gozando de unas espectaculares vistas despejadas a la montaña.

La vivienda se halla construida sobre una parcela de 2.857 m² urbanos, y consta de una superficie construida de 561 m² con una superficie útil de 377 m² aproximadamente.

La propiedad, es una de las viviendas más antiguas del pueblo de Calvià, y ha sido reformada con gran gusto y cariño, conservando gran cantidad de detalles tradicionales de anteriores épocas, tales como la auténtica piedra vista mallorquina, tanto en su exterior como en zonas de interior, antiguos soportes y travesaños de madera, utensilios agrícolas, etc... en definitiva, una vivienda digna de admirar.

Distribuida en dos plantas, cuenta en la inferior con un amplio y acogedor recibidor, conectado mediante un precioso arco de piedra vista a un espacioso comedor con acceso a una bien equipada cocina de carácter rústico. Además, en la misma planta inferior cuenta con un dormitorio doble, un baño completo y un fantástico y luminoso salón con acceso al porche y terraza. La planta superior consta de 4 dormitorios dobles con tres baños completos, uno de ellos, el del dormitorio principal, en suite y con un generoso vestidor, además de acceso a una enorme terraza exterior con magníficas vistas a la montaña, zona de huerto, área de piscina y jardín.

Cuenta con tres accesos a la vivienda desde el exterior, dos de ellos mediante barrera automática, y desde uno de ellos se accede a un enorme garaje con cabida para 4 coches más almacenaje y con una acceso a la vivienda mediante escalera.

Y como no destacar el exterior de la propiedad, en el que disfrutar de sus soleadas terrazas o del sensacional porche exterior, a pie de la magnífica zona de piscina, acompañada por una generosa área de barbacoa ideal para el verano. Todo ello conectado a un bonito y bien mantenido jardín mediterráneo, y a dos hermosas zonas actualmente preparadas para el cultivo.

Los acabados de la vivienda destacan por su buena calidad, con buenas carpinterías, techos con viga vista de madera, calefacción central por gasoil, aire acondicionado individual, buen aislamiento, y nuevamente destacar el exquisito gusto de conservar la esencia original y tradicional de la propiedad.

Destacar, que la vivienda se encuentra construida en suelo completamente urbano, por lo cual cuenta con un valor añadido, al tener posibilidad de ampliar o construir.

La ubicación también es idónea, situada dentro del pueblo, pero no en la zona céntrica y a su vez a escasa distancia de todos los servicios necesarios de carácter cotidiano.

UNA VIVIENDA EXCLUSIVA, TANTO POR SU CARÁCTER, UBICACIÓN Y CALIDAD DE VIDA