



## Venta: Casa en Calvià, 187 m2

Referencia: msh-00647

Precio venta: 750.000€



- Habitaciones: 5
- Baños: 2
- Dispone de: 187 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Trastero
- Chimenea
- Electrodomésticos
- Habitación Juegos
- Lavandería
- Patio
- 212 Metros parcela

### Descripción del inmueble

En el idílico pueblo de Calvià, concretamente en el centro urbano, encontramos esta encantadora y tradicional casa de pueblo mallorquina con fachada de piedra.

La vivienda, se encuentra construida en tres plantas sobre una parcela de unos 212 m<sup>2</sup> aproximadamente y consta de unos 187 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente.

En la planta baja accedemos a un amplio y rústico recibidor con un dormitorio a su izquierda y una coladuría a su derecha, seguimos por el pasillo a un amplio salón con chimenea conectado a un luminoso comedor y una cocina con isla de estilo americano completamente equipada con bonitas vistas despejadas. Cuenta también con un baño con plato de ducha.

La planta superior se distribuye en una espaciosa entre sala dando paso a tres dormitorios dobles y un baño completo con plato de ducha. Todas las habitaciones gozan de buenas vistas; a una bonita zona rustica en frente de la vivienda o a la plaza nueva del pueblo. Desde la entre sala se accede a una gran terraza exterior, nuevamente con as bonitas vistas a la campiña a la iglesia e incluso se divisa el mar en el horizonte.

Desde el salón accedemos a la planta inferior a través de una escalera llevándonos a una espaciosa habitación con acceso al patio exterior. También puede accederse al patio desde el comedor. El patio exterior cuenta con dos niveles y una casita de almacenaje.

La vivienda se encuentra aislada en su mayor parte con ventanas de climalit. Suelos cerámicos y tradicionales. La propiedad no cuenta con plaza de parking, pero a escasa distancia hay zona de parking publica y es facil encontrar a parcamiento en sus alrededores.

El pueblo de Calvià ofrece todo tipo de servicios necesarios para la vida cotidiana tal y como; centro médico, farmacia, bares y restaurantes, colegio, centro de deporte, ferretería, supermercados, etc...

Un lugar idílico para los amantes de la tranquilidad y la naturaleza, con infinidad de posibilidades de excursiones por la montaña en senderismo o mountain-bike.