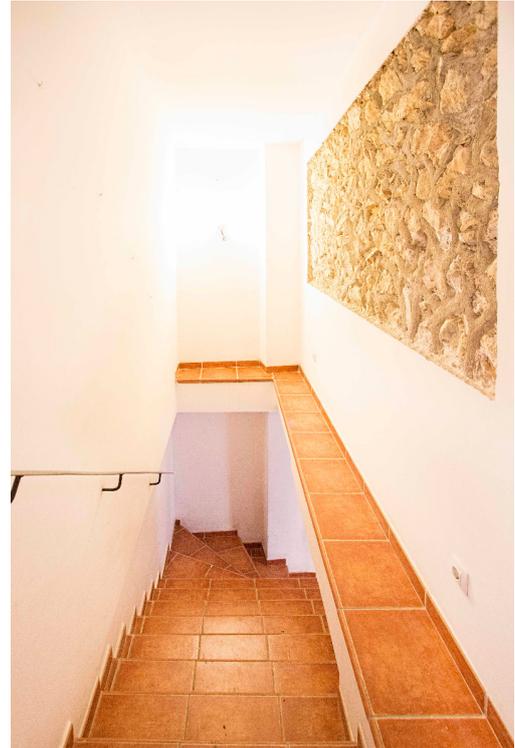




## Venta: Casa en Calvià, 146 m2

Referencia: msh-00407

**Precio venta: 360.000€**



- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Dispone de: 146 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Electrodomésticos
- 146 Metros parcela

## Descripción del inmueble

Acogedora casa de pueblo adosada, con el típico revestimiento de piedra mallorquín, de 146m2, situada en el centro de Calviá Pueblo.

La vivienda está dividida en dos plantas distribuidas de la siguiente manera:

En la planta baja se encuentra un amplio salón, 1 baño, 1 dormitorio/oficina y una espaciosa cocina completamente equipada.

Por otro lado, en la planta superior se compone por dos grandes dormitorios dobles y un baño completo.

En la parte exterior de la vivienda se encuentra una acogedora terraza donde poder disfrutar de la paz que ofrece el pueblo.

La propiedad está equipada con sistema de aire acondicionado (frío/calor) por conductos, calefacción y armarios empotrados.

La fantástica ubicación de esta casa hace que se pueda acceder caminando a cualquier servicio, como por ejemplo: bancos, restaurantes de comida mallorquina tradicional, farmacia, centro médico, parada de autobus, colegio, peluquerías, supermercados, parques infantiles y el mercado de productos artesanales cada lunes durante todo el año.

Situada a unos 15 minutos en coche de Palma y a menos de 10 minutos de una gran variedad de playas y calitas, así como los puertos deportivos náuticos más de moda como son Puerto Adriano y Puerto Portals.

La casa fue reformada íntegramente en el año 2009. A continuación, un resumen de la memoria técnica de calidades:

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.
- FÁBRICAS Y TABIQUES.
- REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS.
- SANITARIOS Y GRIFERÍAS.
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
- CLIMATIZACIÓN.
- CARPINTERÍA EXTERIOR.
- CARPINTERÍA DE MADERA.