



## Venta: Villa en Alcúdia, 455 m2

Referencia: msh-00352

Precio venta: 2.695.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Dispone de: 455 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Ascensor
- 875 Metros parcela

### Descripción del inmueble

Villa de Lujo en Alcúdia en la tranquila zona de Aucanada, construida en una parcela de 875 m<sup>2</sup> y con una superficie de 455 m<sup>2</sup>. La vivienda goza de solarium de 150 m<sup>2</sup>, porche y terraza de 120 m<sup>2</sup> y piscina infinity de 48 m<sup>2</sup>.

Esta moderna villa consta de 4 amplias habitaciones dobles, 4 baños equipados, cocina y un gran salón del cual poder disfrutar de unas maravillosas vistas a través de sus grandes paredes acristaladas. Construida de materiales de la alta calidad, tiene un diseño muy moderno. Encontramos cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, spa, jacuzzi, sauna para 4 personas y zona gimnasio. Bodega con capacidad para 1000 botellas y solárium son también parte de la propiedad.

En su exterior dispone un garaje con dos plazas, jardín totalmente acabado con riego automático, césped y árboles, una inmensa terraza con suelo de parquet, la cual rodea una increíble piscina privada desde la cual disfrutar de un baño con unas incomparables vistas al mar y a las montañas de la Sierra de Levante. La terraza ofrece una zona chillout cubierta.

La casa cuenta con carpintería exterior aluminio de alta gama similar Technal, con cristales con filtro solar y de seguridad climalit, carpintería interior de maderas de nogal o similar y DM lacados en blanco, mármoles y porcelánicos de alta gama, calefacción suelo radiante de alto rendimiento y bajo consumo y aire acondicionado por conducto.

La villa goza de placas solares para agua caliente, sala de máquinas completa con descalcificadora de agua y ascensor en 3 plantas.

A tan sólo 10 minutos en coche, se encuentra el centro de Alcudia donde podemos encontrar su fantástico paseo marítimo, zonas peatonales con tiendas, cafeterías con terraza, restaurantes a primera línea de playa.