Mallorca Sea Homes
971 138 031
info@mallorcaseahomes.com
Carrer Major, 28

Venta: Terreno urbano en Calvià, 146 m2

Referencia: msh-00335

Precio venta: 385.000€

- Habitaciones: 0
- Baños: 0
- Dispone de: 146 m^2
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites
- 418 Metros parcela

Descripción del inmueble

Solar en Calviá, concretamente en la zona de Es Capdellá, con 418 m2 de terreno y con posibilidad de construcción de 146 m2 de superficie.

Es una parcela lindando con suelo rústico, orientación Sur, con vistas despejadas a las montañas desde ambas alturas. La calle en el que se encuentra ubicado tiene muy poco tráfico, ya que, sólo da acceso a unas pocas viviendas situadas en suelo rústico.

Las parcelas colindantes ya están edificadas y la parcela en cuestión, tiene un exceso de cabida no registrado.

La propuesta del proyecto consiste en construir una sola vivienda con piscina, agotando la edificabilidad permitida según la superficie escriturada y la forma física actual de la parcela. En el caso de que se inscribiera el exceso de cabida o si la forma de la parcela variara por este motivo, la propuesta variaría sustancialmente, ya que, deberían adecuarse los parámetros urbanísticos a la nueva forma y superficie.

Para que sea un proyecto y poder obtener la licencia, debe trabajarse sobre una base topográfica precisa y estar avalada por un proyecto arquitectónico. La propuesta puede variar al aplicar los parámetros urbanísticos con exactitud.

Es una oportunidad perfecta para todos aquellos que busquen la tranquilidad del pueblo y de la naturaleza.